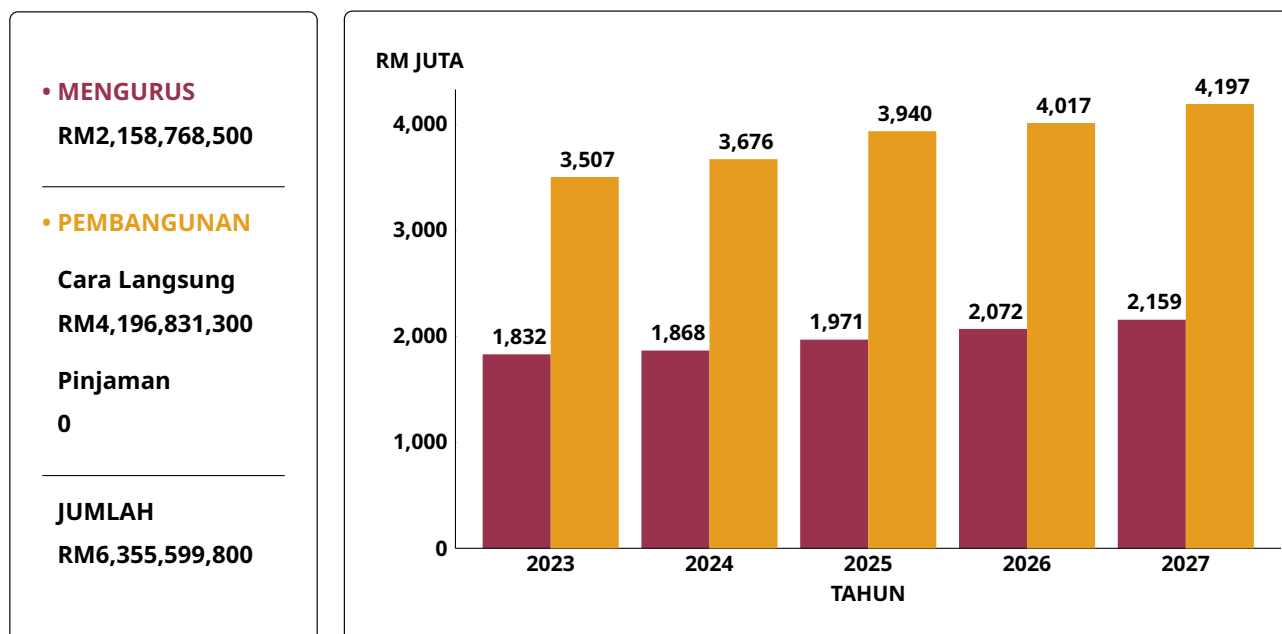


Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Maksud Bekalan/Pembangunan 43

CARTA PERBELANJAAN SEBENAR (2023 – 2025) DAN PERUNTUKAN (2026 – 2027) BAGI MENGURUS DAN PEMBANGUNAN



VISI

Peneraju pembangunan bandar mampan, selamat dan inklusif ke arah komuniti bandar yang sejahtera.

MISI

Merealisasi agenda pembangunan bandar mampan, selamat dan inklusif melalui perumahan berdaya huni dan mampu milik, tadbir urus Kerajaan Tempatan yang cekap dan berintegriti, persekitaran bandar yang bersih dan hijau, pengurusan sisa yang moden dan berteknologi tinggi, pemerkasaan komuniti yang inklusif dan berdaya tahan serta perkhidmatan kebombaan dan penyelamatan yang responsif.

PELANGGAN

- Orang Awam
- Kerajaan Negeri
- Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

KERANGKA KEBERHASILAN KEMENTERIAN

PRESTASI OUTCOME KEMENTERIAN

Outcome : *Kehidupan komuniti bandar yang sejahtera*

Petunjuk Prestasi Utama	2025 (Sebenar)	2026 (Sasaran)	2027 (Sasaran)
Jumlah bandar yang berdaya huni di Malaysia melalui pengukuran MURNInets (bilangan)	-	25	25
Peratusan pemilikan Rumah Mampu Milik seliaan KPKT bagi kumpulan B40 dan M40 (%)	-	80.00	80.00

PROGRAM 1 : PENGURUSAN

PRESTASI OUTCOME PROGRAM

Outcome : *Penyampaian perkhidmatan yang cekap dan berkesan*

Petunjuk Prestasi Utama	2025 (Sebenar)	2026 (Sasaran)	2027 (Sasaran)
Peratusan pencapaian Piagam Pelanggan (%)	99.31	95.00	95.00
Indeks Kepuasan Pelanggan (%)	96.05	90.00	90.00

Aktiviti 1 : Pengurusan Am

Fungsi : Melaksanakan pengurusan pentadbiran, personel dan kewangan dengan efisien dan berkualiti.

Aktiviti 2 : Institut Latihan Perumahan dan Kerajaan Tempatan (I-KPKT)

Fungsi : Melaksanakan latihan mengenai penempatan manusia, persekitaran dan kualiti hidup, perancangan dan pengurusan bandar serta perkhidmatan perbandaran.

PROGRAM 2 : PERSEKITARAN BANDAR MAMPAN

PRESTASI OUTCOME PROGRAM

Outcome 1 : Perbandaran yang berdaya huni dan pintar

Petunjuk Prestasi Utama	2025 (Sebenar)	2026 (Sasaran)	2027 (Sasaran)
Jumlah bandar mencapai Tahap 2: <i>Developing Smart City</i> bagi program bandar pintar negara (bilangan)	-	2	2
Peratusan penyediaan kawasan hijau berfungsi yang menyumbang kepada kesejahteraan hidup rakyat (%)	100.00	100.00	100.00
Peratusan kepuasan peniaga di kawasan PBT melalui projek sosioekonomi (%)	-	70.00	70.00

Outcome 2 : Pengurusan sisa pepejal yang efektif dan mampan

Petunjuk Prestasi Utama	2025 (Sebenar)	2026 (Sasaran)	2027 (Sasaran)
Jumlah pelaksanaan inisiatif ke arah <i>circular economy</i> (bilangan)	13	12	13
Peratusan pengalihan sisa pepejal dari tapak pelupusan (%)	-	-	45.00

Aktiviti 1 : Kerajaan Tempatan

- Fungsi : (a) Menyelaras pelaksanaan dasar/pekeliling berkaitan Kerajaan Tempatan di peringkat Kerajaan Negeri dan PBT;
- (b) Memberikan khidmat nasihat berkaitan fungsi dan peranan PBT untuk mendaya upaya perkhidmatan perbandaran dan pengurusan aduan PBT; dan
- (c) Merancang, menyelaras, memantau dan menilai bantuan kewangan.

Aktiviti 2 : Pengurusan Sisa Pepejal Negara

- Fungsi : Melaksanakan dasar, perancangan dan strategi berkenaan pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam.

Aktiviti 3 : Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)

- Fungsi : Melaksanakan dasar, perancangan dan strategi perkhidmatan pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam di negeri-negeri yang menerima pakai Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 [Akta 672].

Aktiviti 4 : Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)

- Fungsi : (a) Memberikan khidmat nasihat berkaitan penyediaan dokumen bagi tujuan rancangan pemajuan, projek-projek khas berkepentingan negara, kajian, penyelidikan, garis panduan perancangan, kaedah-kaedah dan panduan pelaksanaan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172);
- (b) Membekalkan maklumat guna tanah perancangan yang terkini; dan
- (c) Memberikan khidmat nasihat perancangan di peringkat Persekutuan, Kerajaan Negeri dan PBT bagi perkara berkaitan perancangan bandar dan desa.

Aktiviti 5 : Kemampanan Bandar

- Fungsi : Mengkaji, menggubal, menilai, menambah baik dan menyelaraskan dasar, akta, peraturan, pekeliling, pelan tindakan dan sebagainya berkaitan Kerajaan Tempatan, pengurusan sisa pepejal dan kemampanan bandar.

Aktiviti 6 : Landskap Negara

- Fungsi : Merancang, menyelaraskan, melaksanakan dan mengawal selia pembangunan landskap, keperluan kawasan lapang, kawasan hijau dan kemudahan rekreasi negara.

Aktiviti 7 : Pembangunan Kampung Baru

- Fungsi : (a) Membangunkan kemudahan infrastruktur asas di Kampung Baru; dan
- (b) Menyediakan bantuan dan sokongan kepada pembangunan sosioekonomi masyarakat Kampung Baru.

PROGRAM 3 : KOMUNITI BANDAR MAMPAN

PRESTASI OUTCOME PROGRAM

Outcome 1 : Perumahan yang mampu milik dan berkualiti

Petunjuk Prestasi Utama	2025 (Sebenar)	2026 (Sasaran)	2027 (Sasaran)
Jumlah penghuni yang menerima manfaat daripada projek penyelenggaraan rumah kos rendah (bilangan)	331,066	100,000	200,000
Peratusan penyediaan Rumah Mampu Milik oleh KPKT bagi menyokong akses kepada perumahan berkualiti (%)	-	90.00	90.00
Jumlah penerima manfaat bagi projek perumahan di bawah Program Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB) (bilangan)	-	2,419	2,419

Outcome 2 : Komuniti yang berdaya maju dan sejahtera

Petunjuk Prestasi Utama	2025 (Sebenar)	2026 (Sasaran)	2027 (Sasaran)
Peratusan pencapaian peningkatan pendapatan kumpulan B40 Bandar (%)	80.09	70.00	70.00
Jumlah penglibatan peserta komuniti dalam Program Dasar Komuniti Negara (bilangan)	-	8,000	11,000
Jumlah peserta Program Kredit Komuniti Selamat (PKKS) (bilangan)	-	200	300

Outcome 3 : Perkhidmatan kebombaan yang responsif

Petunjuk Prestasi Utama	2025 (Sebenar)	2026 (Sasaran)	2027 (Sasaran)
Peratusan pencapaian <i>response time</i> bagi panggilan kecemasan di bawah 10 minit (%)	-	65.00	66.00

Aktiviti 1 : Bomba dan Penyelamat

Fungsi : (a) Memberi perkhidmatan pencegahan dan pemadaman kebakaran;
 (b) Menguatkuasakan peruntukan undang-undang yang berkaitan dengan aspek keselamatan kebakaran dan memadam kebakaran; dan
 (c) Menyediakan khidmat kemanusiaan yang cekap dan berkesan.

Aktiviti 2 : Perumahan Negara

Fungsi : (a) Menambah baik pengurusan di bawah Program Perumahan Rakyat (PPR); dan
 (b) Meningkatkan kualiti hidup penghuni perumahan mampu milik awam dan swasta.

Aktiviti 3 : Bahagian Kawalan Kredit Komuniti

Fungsi : Mengawal selia aktiviti pemberi pinjam wang berlesen dan pemegang pajak gadai.

Aktiviti 4 : Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata

Fungsi : Mendengar dan mengendali tuntutan pembeli rumah serta pengurusan strata secara mudah, murah dan cepat.

Aktiviti 5 : Kesejahteraan Komuniti

Fungsi : Pelaksanaan Program Memperkasa Komuniti dan Program Pembasmian Kemiskinan Bandar bagi membantu golongan miskin dan berpendapatan rendah di bandar untuk meningkatkan kualiti hidup serta mengurangkan beban tanggungan keluarga.

Aktiviti 6 : Perancangan Perumahan

- Fungsi :
- (a) Mengkaji, menggubal, menilai dan menambah baik akta-akta berkaitan dengan perumahan dan pengurusan strata; dan
 - (b) Mengkaji, menggubal, menilai dan menambah baik dasar-dasar/peraturan/pekeliling berkaitan perumahan dan pengurusan strata seperti Dasar Perumahan Negara (DRN), Dasar Perumahan Mampu Milik Negara (DRMM), Dasar Perumahan Awam dan kajian semula dasar-dasar berkenaan.

ANGGARAN PERBELANJAAN MENGRUS BAGI TAHUN 2027 MENGIKUT OBJEK AM

<i>Kod (Objek Am)</i>	<i>Jenis Perbelanjaan</i>	<i>Anggaran Tahun 2026</i>	<i>Anggaran Tahun 2027</i>
		<i>RM</i>	<i>RM</i>
10000	Emolumen	1,048,147,500	1,063,180,100
20000	Perkhidmatan dan Bekalan	428,650,100	434,644,600
30000	Aset	10,075,000	10,755,800
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	585,045,400	650,187,000
50000	Perbelanjaan-perbelanjaan Lain	2,400	1,000
JUMLAH ANGGARAN PERBELANJAAN MENGURUS		2,071,920,400	2,158,768,500

ANGGARAN PERBELANJAAN PEMBANGUNAN BAGI TAHUN 2027 MENGIKUT OBJEK AM

<i>Kod (Objek Am)</i>	<i>Jenis Perbelanjaan</i>	<i>Anggaran Tahun 2026</i>	<i>Anggaran Tahun 2027</i>
		<i>RM</i>	<i>RM</i>
20000	Perkhidmatan dan Bekalan	296,580,400	336,505,600
30000	Aset	2,987,450,200	3,022,927,000
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	732,905,500	837,398,700
JUMLAH ANGGARAN PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		4,016,936,100	4,196,831,300

RINGKASAN

Anggaran Perbelanjaan Mengurus	2,071,920,400	2,158,768,500
Anggaran Perbelanjaan Pembangunan		
(Cara Langsung)	4,016,936,100	4,196,831,300
JUMLAH ANGGARAN PERBELANJAAN KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN	6,088,856,500	6,355,599,800

B.43

Maksud Bekalan 43 – KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pegawai Pengawal : KETUA SETIAUSAHA, KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Butiran	Program/Aktiviti	Kod (Objek Am)	Anggaran 2026	Anggaran 2027	Bil. Jawatan	
			RM	RM	2026	2027
010000	PENGURUSAN		130,630,000	139,369,200		
		10000	67,613,000	69,565,400	<u>928</u>	<u>928</u>
		20000	58,315,700	64,771,000		
		30000	2,272,900	2,709,900		
		40000	2,426,600	2,322,400		
		50000	1,800	500		
	010100 Pengurusan Am		119,122,800	127,862,000		
		10000	65,348,100	67,038,000	892	892
		20000	49,901,500	56,638,600		
		30000	2,194,800	2,612,500		
		40000	1,676,600	1,572,400		
		50000	1,800	500		
	010200 Institut Latihan Perumahan dan Kerajaan Tempatan (I-KPKT)		11,507,200	11,507,200		
		10000	2,264,900	2,527,400	36	36
		20000	8,414,200	8,132,400		
		30000	78,100	97,400		
		40000	750,000	750,000		
020000	PERSEKITARAN BANDAR MAMPAN		301,511,300	310,371,300		
		10000	109,418,100	113,360,500	<u>1,398</u>	<u>1,398</u>
		20000	37,458,700	37,593,100		
		30000	3,188,700	3,000,400		
		40000	151,445,800	156,417,300		
	020100 Kerajaan Tempatan		67,586,300	69,845,700		
		10000	31,108,000	32,727,600	353	353
		20000	7,471,100	7,301,600		
		30000	1,634,300	1,614,700		
		40000	27,372,900	28,201,800		
	020200 Pengurusan Sisa Pepejal Negara		18,761,900	18,987,700		
		10000	8,000,200	8,357,400	107	107
		20000	2,746,700	2,614,000		
		30000	15,000	16,300		
		40000	8,000,000	8,000,000		
	020300 Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)		101,476,600	106,000,000		
		40000	101,476,600	106,000,000		

Pegawai Pengawal : KETUA SETIAUSAHA, KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Butiran	Program/Aktiviti	Kod (Objek Am)	Anggaran 2026	Anggaran 2027	Bil. Jawatan	
			RM	RM	2026	2027
020400	Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)		66,520,800	68,100,100		
		10000	49,725,500	51,166,500	690	690
		20000	15,926,500	16,352,400		
		30000	850,000	563,700		
		40000	18,800	17,500		
020500	Kemampanan Bandar		7,357,200	6,857,200		
		10000	4,420,900	4,398,400	42	42
		20000	1,686,300	1,458,800		
		40000	1,250,000	1,000,000		
020600	Landskap Negara		24,499,500	25,271,600		
		10000	13,487,500	13,963,200	164	164
		20000	8,822,600	9,102,700		
		30000	689,400	805,700		
		40000	1,500,000	1,400,000		
020700	Pembangunan Kampung Baru		15,309,000	15,309,000		
		10000	2,676,000	2,747,400	42	42
		20000	805,500	763,600		
		40000	11,827,500	11,798,000		
030000	KOMUNITI BANDAR MAMPAN		1,209,757,100	1,219,017,600		
		10000	871,116,400	880,254,200	<u>16,321</u>	<u>16,321</u>
		20000	323,753,700	323,344,200		
		30000	4,613,400	5,045,500		
		40000	10,273,000	10,373,200		
		50000	600	500		
030100	Bomba dan Penyelamat		1,123,316,000	1,138,411,300		
		10000	817,073,500	824,967,000	15,518	15,518
		20000	301,327,000	305,663,800		
		30000	3,728,800	4,716,000		
		40000	1,186,700	3,064,500		

B.43

Maksud Bekalan 43 – KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Pegawai Pengawal : KETUA SETIAUSAHA, KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Butiran	Program/Aktiviti	Kod (Objek Am)	Anggaran 2026	Anggaran 2027	Bil. Jawatan	
			RM	RM	2026	2027
030200	Perumahan Negara		45,544,900	41,544,900		
		10000	26,916,700	27,532,800	364	364
		20000	13,061,300	8,427,600		
		30000	480,000	275,300		
		40000	5,086,300	5,308,700		
		50000	600	500		
030300	Bahagian Kawalan Kredit Komuniti		6,984,300	6,984,300		
		10000	5,948,500	5,899,700	74	74
		20000	711,800	1,034,600		
		30000	324,000	50,000		
030400	Tribunal Perumahan dan Pengurusan Strata		11,340,200	11,505,400		
		10000	7,674,800	7,840,000	107	107
		20000	3,665,400	3,665,400		
030500	Kesejahteraan Komuniti		15,535,700	14,535,700		
		10000	9,365,900	9,865,200	214	214
		20000	2,107,200	2,670,500		
		30000	62,600	0		
		40000	4,000,000	2,000,000		
030600	Perancangan Perumahan		7,036,000	6,036,000		
		10000	4,137,000	4,149,500	44	44
		20000	2,881,000	1,882,300		
		30000	18,000	4,200		
040000	PROGRAM KHUSUS		430,022,000	490,010,400		
		20000	9,122,000	8,936,300		
		40000	420,900,000	481,074,100		
040100	Bertugas ke Luar Negara		3,150,000	2,650,000		
		20000	3,150,000	2,650,000		
040200	Emolumen Kakitangan Kontrak		5,972,000	6,286,300		
		20000	5,972,000	6,286,300		
040300	Sumbangan Membantu Kadar (SMK)		420,000,000	480,874,100		
		40000	420,000,000	480,874,100		

Pegawai Pengawal : KETUA SETIAUSAHA, KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Butiran	Program/Aktiviti	Kod (Objek Am)	Anggaran 2026	Anggaran 2027	Bil. Jawatan	
					2026	2027
			RM	RM		
	040400 Urbanice		900,000	200,000		
		40000	900,000	200,000		
JUMLAH ANGGARAN PERBELANJAAN MENGRUS			2,071,920,400	2,158,768,500	18,647	18,647

Butiran (Projek)	Tajuk	Jumlah Anggaran Harga Projek	Perbelanjaan Sebenar 2025	Anggaran Dipinda 2026	Anggaran 2027 Cara Langsung Pinjaman	
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
Kerajaan Tempatan						
00100	Projek Kecil di Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan	3,056,445,700	29,112,984	447,228,919	689,060,100	0
	Jumlah	3,056,445,700	29,112,984	447,228,919	689,060,100	0
Kesejahteraan Komuniti						
00400	Pembangunan Bandar Pintar	8,000,000	220,923	3,500,000	4,279,000	0
04000	Pembasmian Kemiskinan Bandar	309,950,000	0	72,000,000	73,000,000	0
17400	Pembangunan Kampung Baru	369,250,000	0	85,000,000	90,000,000	0
50000	Urbanice	8,600,000	0	2,000,000	4,280,000	0
	Jumlah	695,800,000	220,923	162,500,000	171,559,000	0
Pengurusan Sisa Pepejal Negara						
00500	Pengurusan Sisa Pepejal	3,337,715,166	65,770,636	304,870,100	317,565,600	0
	Jumlah	3,337,715,166	65,770,636	304,870,100	317,565,600	0
Perumahan Negara						
00110	Kediaman PR1MA	1,508,865,012	0	30,130,500	119,408,700	0
01402	Kajian dan Penyelidikan Perumahan	14,566,560	405,973	1,382,500	5,438,000	0
01513	Perumahan Rakyat Dimiliki	4,674,134,307	221,229,998	190,508,970	370,464,900	0
01600	Perumahan Rakyat Disewa	120,000,000	1,956,612	5,532,900	1,000,000	0
01604	Pemulihan Projek Perumahan	431,961,950	27,700,910	15,615,850	6,500,000	0
04001	Penyelenggaraan Perumahan	635,000,000	60,670,092	133,977,730	159,750,000	0
40000	Rumah Mesra Rakyat SPNB	2,500,000,000	0	500,000,000	500,000,000	0
	Jumlah	9,884,527,829	311,963,585	877,148,450	1,162,561,600	0
Bomba dan Penyelamat Malaysia						
30000	Pembinaan Bangunan JBPM di Semenanjung Malaysia	693,535,661	18,017,507	26,660,320	67,100,000	0
30001	Pembinaan Bangunan JBPM di Sarawak	142,060,000	100,762	2,690,100	6,500,000	0

Pegawai Pengawal : KETUA SETIAUSAHA, KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Butiran (Projek)	Tajuk	Jumlah Anggaran Harga Projek	Perbelanjaan Sebenar 2025	Anggaran Dipinda 2026	Anggaran 2027 Cara Langsung	Pinjaman
(1)	(2)	(3) RM	(4) RM	(5) RM	(6) RM	(7) RM
30002	Pembinaan Bangunan JBPM di Sabah	69,967,200	5,045,758	3,040,000	4,380,000	0
31000	Perolehan Kenderaan/Helikopter dan Kelengkapan JBPM	525,887,907	30,832,735	62,618,910	73,899,500	0
32000	Penyelenggaraan Bangunan dan Jentera JBPM	359,020,700	2,691,913	15,060,700	106,250,000	0
35000	Pengambilan Balik Tanah	37,000,000	0	2,919,327	4,180,000	0
	Jumlah	1,827,471,468	56,688,675	112,989,357	262,309,500	0
Perancangan Bandar dan Desa						
01901	Rancangan Tempatan	5,250,000	0	850,000	2,075,000	0
01902	Rancangan Struktur	4,750,000	0	2,300,000	1,750,000	0
01903	Kajian Prosedur Perancangan dan Sebaran Dasar	55,000,000	0	10,500,000	15,520,000	0
01904	Pembangunan Teknologi Maklumat	22,940,000	0	4,925,000	5,375,000	0
01905	Rancangan Fizikal Negara	1,500,000	0	1,000,000	500,000	0
01906	Perancangan Wilayah	5,000,000	0	900,000	2,600,000	0
	Jumlah	94,440,000	0	20,475,000	27,820,000	0
Landskap Negara						
02101	Pembangunan Taman Awam	194,340,300	9,998,326	47,962,650	51,600,000	0
02102	Pembangunan Landskap	66,000,000	8,406,408	17,314,365	12,878,000	0
02104	Penyelidikan dan Pemuliharaan Landskap	39,500,000	8,991,993	10,260,000	5,850,000	0
	Jumlah	299,840,300	27,396,727	75,537,015	70,328,000	0
00200	PPP/PFI	19,533,177,969	0	1,613,927,500	1,483,927,500	0
00900	Kajian-kajian KPKT	2,000,000	185,379	1,500,000	300,000	0
03101	Institut Latihan Perumahan dan Kerajaan Tempatan	5,000,000	0	850,000	3,900,000	0
09000	Pembangunan Teknologi Maklumat KPKT	40,300,000	0	1,600,000	7,500,000	0
	JUMLAH ANGGARAN PERBELANJAAN PEMBANGUNAN	38,776,718,432	491,338,909	3,618,626,341	4,196,831,300	0